



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	978/12	ŠUMA			611	Pripis iz uložka 2501
		UKUPNO:			611	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	FELS FAMILY D.O.O., OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, 52440 LADROVIĆI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-4957/2023	200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.02.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ		
	1.2 Zaprmljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-17780/2023		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.02.2023, ANEKS I 12.05.2023, ANEKS II 07.06.2023, Zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u Z.k. odjelu Rijeka z.k.ul. 5308 k.o. Drenova, te Z.k. odjelu Poreč, z.k.ul. 1560, 2874, 2791 k.o. Lovreč.		
2.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-4958/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-738/2023 21.02.2023, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-738/2023 od 21. veljače 2023., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 50.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenom kamatom, zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ	50.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-14499/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.05.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 129.000,00 EUR (slovima: stodvadesetdevettisućaeura), zajedno sa ugovorenom kamatom, zakonskim zateznim kamatom i troškovima ovrhe i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ	129.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.